



AMBITO DI RACCOLTA OTTIMALE - ARO/2 LECCE

COMUNE DI MELENDUGNO (capofila)

UFFICIO DEL R.U.P.

Comuni di: Calimera, Caprarica di Lecce, Castri di Lecce, Cavallino, Lizzanello, Melendugno  
San Cesario di Lecce, San Donato di Lecce, San Pietro in Lama, Vernole

**GARA A PROCEDURA APERTA**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E**  
**TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI**  
**AGLI URBANI, NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELL’A.R.O.**  
**2/LE**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 81.327.176,64

CUP J76G16000220004

CIG 69483675D6

**RISPOSTE A QUESITI**

**QUESITO n°9**

**DOMANDA**

Si chiede:

- 9.1) Da un’analisi dei quadri economici riportati nelle relazioni tecnico-economiche relative a ciascun comune oggetto del servizio sono emerse alcune incongruenze. Si riporta, a titolo esemplificativo il quadro economico riportato nell’allegato 02.01 – Comune di Calimera:

*omissis*

In particolare, nel quadro economico innanzi riportato (alle voci 2 o 3) non risultano computati i costi di ammortamento + interessi e i costi di gestione delle attrezzature e delle sedi aziendali riportati nella pag. 10 e 11 della suddetta relazione:

1. (Pag. 10) Ammort. + Interessi attrezzature e sistemazione a norma sedi aziendali:  
3.327,14 €/anno
2. (Pag. 11) Costi di gestione sedi aziendali: 196,29 €/anno

Risultano invece computati i soli ammortamenti + interessi e i costi di gestione degli automezzi e delle attrezzature impiegati per i servizi comuni e per il singolo comune:

1. (Pag. 10) Ammort. + Interessi automezzi: 2.727,23 €/anno
2. (Pag. 10) Ammort. + Interessi automezzi: 30.715,51 €/anno

3. (Pag. 10) Ammort. + Interessi attrezzature: 31.411,65 €/anno

4. (Pag. 11) Costi gestione automezzi: 4.964,49 €/anno

5. (Pag. 12) Costi di gestione attrezzature: 6.540,96 €/anno

6. (Pag. 12) Costi di gestione automezzi: 53.111,15 €/anno

Si rileva, altresì, che quanto innanzi evidenziato si reitera in tutti i quadri economici dei restanti comuni oggetto del servizio in appalto, pertanto, complessivamente nel quadro economico generale dell'intero appalto non risultano computati i seguenti importi:

(Pag. 10) Ammort. + Interessi attrezzature e sistemazione a norma sedi aziendali	€ 41.901,13
(Pag. 11) Costi di gestione sedi aziendali	€ 2.472,02
TOTALE ANNUO	€ 44.373,15
TOTALE INTERO APPALTO	€ 399.358,35

9.2) L'art. 33 del CSA stabilisce che il gestore dovrà garantire, entro 90gg dalla sottoscrizione del contratto, l'allestimento di sedi aziendali confacenti alla perfetta esecuzione ed efficacia del servizio e centro di trasbordo. In virtù di quanto riportato alla risposta al quesito 2.3 pubblicata in data 21.02.2017, si chiede di chiarire le modalità di remunerazione degli oneri di ammortamento+interessi e di quelli di gestione della suddetta infrastruttura e dei mezzi impiegati per i servizi in comune nel caso in cui avvenga la consegna frazionata dei servizi in appalto, atteso che il CSA obbliga il gestore a sostenere gli oneri di investimento entro i 90gg dalla sottoscrizione del contratto.

A titolo esemplificativo, nel caso in cui i servizi venissero attivati per un solo comune facente Parte dell'ARO, le quote di ammortamento e gestione del centro di trasbordo e dei mezzi impiegati per i servizi in comune saranno remunerati interamente dal singolo comune o dall'ARO?

## RISPOSTA

9.1) Si precisa che le relazioni tecnico-economiche relative ai singoli Comuni, contengono regolarmente computate all'interno dei "Costi generali dell'appalto" le seguenti voci di costo relative alle sedi aziendali:

- Ammortamenti ed interessi per sistemazione a norma delle sedi aziendali;
- Costi fissi e variabili per la gestione delle sedi aziendali;
- Costi di locazione sedi aziendali.

I suddetti importi, che si ribadiscono essere compresi all'interno della voce "Costi servizi generali", sono stimati pari all'8,50% del totale costo annuo dei servizi.

9.2) L'avvio dell'appalto è previsto in maniera unitaria per tutti i Comuni.

Melendugno, 1 marzo 2017.

Il R.U.P. ARO 2/Le  
Ing. Antonio Castrignanò